

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за II квартал 2019 року
по Полтавській області**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II – го кварталу 2019 року до регіонального відділення подано 18 заяву щодо укладення договорів оренди державного майна.

Протягом II– го кварталу 2019 року регіональним відділенням укладено 11 нових договорів оренди державного майна.

Протягом звітнього періоду (II- й квартал 2019 року) регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Станом на 01.07.2019 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 19 736,65 тис. грн, що становить 56,398 % річного плану (планове завдання – 35 000 тис. грн), у тому числі по ЄМК – 1773,73 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітнього періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК
01.07.2019	188	924,44	161	171,01	27	753,39

Станом на 01.07.2019 заборгованості за договорами оренди ЄМК не обліковувалось.

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітнього періоду, тис грн	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис грн		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис грн	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.04.2019	753,39*	9	2	18,72	9,8	0	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.07.2019 заборгованість більше 3-х місяців становила 753,39 тис. грн, по 28,52 тис. грн регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота (направлені претензії орендарям), виконавчі документи про

845817	ВАТ "Сокільське"										
25170795	ТОВ "Полтаварибпром"										

На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Ж итлови й фонд	Инже нерна інфрастру ктура, устаткуван ня, обладнанн я, тощо	Соц. – культурног о призначенн я	О І нші			
14311784	ПАТ «Карат»			1			20.09.2013	За зверненням Регіональн ого відділення Фонду державного майна України по Київській області
5763814	ПАТ «Крюківський ваго-нобудівний завод»			1			22.02.2017	Графік перевірок
24829772	ВАТ «Полтавський сервісзернопром »	1					17.03.2016	Графік перевірок
845708	ПСП«Деменківськ е», (КСП «Перебудова») ПСП"Соکیلка"						30.12.2014	Графік перевірок
31059651	ТОВ «ПК "Полтавазерноп родукт»	23	5	5			02.11.2016	Графік перевірок
21076941	КСП «Лозоватка»		2	1			30.12.2014	Графік перевірок
424214	КП"Полтавський м"ясокомбінат"						02.06.2017	Графік перевірок
275042	ЗАТ Лубни- меблі"						23.01.2016	Графік перевірок

За результатами перевірок виявлено факти порушення збереження 3 об'єктів (за формою 5є-2Р ІППС «ЕТАП - Майно» 2-незадовільний стан, 1-зруйновано.

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо		
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків		
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо		
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	7	Щодо створення комісії по обстеженню житла, з метою зняття статусу житлового будинку та прийняття іншого управлінського рішення.
Інше	3	Щодо списання з обліку захисних споруд

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно	-	9	268,15	105,09	105,09
Об'єкти незавершеного будівництва	-	1	9,6	16,201	16,201
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	1	5571,54	5627,26	5627,26
Інші об'єкти	-	-	-	-	-

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2019 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно*	250	105,09	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	16,201	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	50	-	-

Пакети акцій акціонерного товариства	-	5627,26	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-		-

* Сума надходжень від продажу Об'єктів 5748,551 тис. грн. (в т. ч. реєстраційний внесок – 8,346 тис. грн.).

4 Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

У II кварталі 2019р проведено 71 конкурсів з відбору СОД.

Фахівцями регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	2	2
Оренда	75	71	46	22	20	22
Приватизація	10	0	0	1	1	1
За зверненням	0	0	0	0	5	1
Інше	0	0	0	0	0	0
Всього:	85	71	46	23	28	26

5 Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№	Дата	Так	Ні	
Лазня, загальною площею 66,3 кв.м., Полтавська обл., Глобинський р-н., с. Мозоліївка, вул. Глобинська, 44	Фізична особа Довгонос О.В.	№6	19.12.2017	так		
Нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м., Полтавська область, Кременчуцький район, с. Мирне, вул. Садова, 54с	ПСП «Майбородівське»	№5	05.10.2018	так		
Група інвентарних об'єктів у складі: магазин літ. А-1,	Фізична особа Шовгеня Т.М.	№16	07.12.2018	так		

сарай літ. Б, Б-1, сарай літ В, Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Бричківка, вул. Паркова, 8						
ОНБ одноповерховий 4-кімнатний будинок з підсобним господарським приміщенням, Полтавський район, с. Абазівка, вул. Степна, 15	Фізична особа Стеценко А. О.	№1	07.02.2019	так		
Нежитлова будівля магазину загальною площею 81,5 кв.м, Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Коханівка, вул. Центральна, 5	Фізична особа Кисельов А.О.	№14	04.12.2018	так		
Нежитлова будівля загальною площею 340,9 кв.м, Полтавська обл., м. Лубни, проспект Володимирський, 94	Юридична особа - ПП "Бюро послуг та консультацій"	№7	16.10.2018	так		
Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля лазні з сараєм; нежитлова будівля котельні з сараєм, що розташовані за адресою: 39255, Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Лучки, вул. Лісова, 24	Фізична особа - Шаптала В.П.	№ 15	06.12.2018	так		
Нежитлова будівля магазину площею 84,2 кв.м, Полтавська обл., м. Глобине, вул. Лобановського, 1/17	Фізична особа - Кислий Д.В.	№13	21.11.2018	так		
Нежитлова будівля їдальні площею 147,1 кв.м, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Пришиб, вул. Центральна, 29 а	Фізична особа - Герасименко С.М.	№2	15.02.2019	так		
Будівля магазину Ап,А загальною площею 170,3 кв.м, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Степове, вул. Шкільна, 6	юридична особа - ТОВ "Інвестиційно-промислова компанія "Полтавазернопродукт"	№11	14.11.2018	так		
Громадська будівля літ. А-1 (магазин з підвалом), загальною площею 318,6 кв.м, Полтавська обл., Карлівський р-н, с-ще Голобородківське, вул. Центральна, 3-в	Фізична особа - Ведмідський В.М.	№8	06.11.2018	так		
Нежитлова будівля (будинок ветеранів) площею 335,8 кв.м, Полтавська обл, Глобинський р-н, с. Пустовійтове, вул. Молодіжна,33	Фізична особа - Хоруженко М.Ю.	№18	18.12.2018	так		

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 11 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 11 договори купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП не зафіксовано.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 0 тис. грн. та розпочато роботу по розірванню ДКП.

Станом на 01.07.2019 у власність держави повернуто 0 об'єкти приватизації (вказати які об'єкти).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 0 об'єкти (вказати які об'єкти).

За 2 договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти):

– № 3 від 07.02.2006 (договір подальшого відчуження від 13.03.2018) договір купівлі-продажу - ОНБ «Житловий будинок №39», що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал №287, буд. 15, покупцем ТОВ «Зернотрейд СВ»;

– № 8 від 23.06.2006 договір купівлі-продажу - ОНБ – реабілітаційний центр мануальної терапії, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кобеляки, вул. Мануальна, 6, покупець ПП «Явір-2000».

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№	Дата		
БУДІВЛЯ КАРАМЕЛЬНОГО ЦЕХУ, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 2057,3 КВ.М., ЛІТ. «В-1-3», М. ПОЛТАВА, ВУЛ. СПАСЬКА, 10	5	11.08.2017	20.09.2018	
ЇДАЛЬНЯ, ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., ГЛОБІНСЬКИЙ Р-Н., С. СТЕПОВЕ, ВУЛ. ШКІЛЬНА, 4	10	14.11.2018		
БУДІВЛЯ МАГАЗИНУ, Ап, А, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 170,3 КВ.М., ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., ГЛОБІНСЬКИЙ Р-Н., С. СТЕПОВЕ, ВУЛ. ШКІЛЬНА, 6	11	14.11.2018		
ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ ЛІТ. А-1 (МАГАЗИН-ПАВІЛЬОН), ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 166,8 КВ.М., ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., КАРЛІВСЬКИЙ Р-Н., С-ЩЕ МИХАЙЛІВСЬКЕ, ВУЛ. ГОРЬКОГО, 5-А	6	12.03.2019		
ОНБ «ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК №2» ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., М. КРЕМЕНЧУК, ВУЛ. КИЇВСЬКА, 14А	1	02.02.2006	14.08.2018	

НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ (ЇДАЛЬНЯ) ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., КОБЕЛЯЦЬКИЙ Р- Н., С. ШЕНГУРИ, ВУЛ. ВИРОБНИЧА, 9 А	1	28.04.2015	28.08.2018	
ЇДАЛЬНЯ-МАГАЗИН, ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., ГЛОБИНСЬКИЙ Р- Н., С. НОВО-МОСКОВСЬКЕ, ВУЛ. ВЕСНЯНА, 13/2	6	11.10.2018		
ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ, АП- 1(ЇДАЛЬНЯ), ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 408,5 КВ.М. ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., М. КАРЛІВКА, ВУЛ. ГУРАМІШВІЛІ, 1-Ж	3	04.03.2019		
ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ, Т-1 (МАГАЗИН), ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 120,5 КВ.М. ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., М. КАРЛІВКА, ВУЛ. ГУРАМІШВІЛІ, 1-Д	4	04.03.2019		
ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ, S-1 (МАГАЗИН), ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 91,9 КВ.М. ПОЛТАВСЬКА ОБЛ., М. КАРЛІВКА, ВУЛ. ГУРАМІШВІЛІ, 1-З	5	04.03.2019		

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.06.2019 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1726893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних ламп"	9150150	51,030	Банкрут, ліквідація

Пакет акцій в кількості 5571540 шт., загальною номінальною вартістю 5571540,00 гривень, що становить 99,9451% статутного капіталу ПрАТ «Полтавасадвинмаркет», приватизовано шляхом продажу на аукціоні в електронній формі. Процес приватизації завершено згідно наказу Регіонального відділення № 280 від 25.06.2019.

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних лапм"	-	Ліквідація

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

з/п	Найменування господарського товариства	ДК П, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

**Начальник
регіонального відділення**

Є. Корнєв